*Kanun Tanah Negara*

**BORANG 9B**

(Seksyen 142)

**PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH**

Kepada Pendaftar Tanah Daerah **SABAK BERNAM**

\*~~Saya/~~Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut-

 \* ~~Bandar/ Pekan/~~ Mukim No. Lot

 Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada

bahagian, sebagaimana yang ditujukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah- bahagian yang dicadangkan itu supaya terletakhak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

\*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka \*Saya/Kami kepilkan juga sesuatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang

\*Saya/Kami hantar –

1. fee yang ditetapkan sebanyak **RM 100.00**;
2. pelan yang disebut di atas bersama **Lima Belas (15)** salinannya ;

\**(c)* satu Salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

\**(d)* satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ……….. orang yang

 berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki

 kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu):-

1. ……………………………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………………………….
3. ………………………………………………………………………………………

\**(e)* persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani

Permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda “X” dalam ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. \*Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan-

\*(i)atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserah balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

\*(ii) dengan suatu hak lalulalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

4. Berkenaan dengan tanah yang disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada ……………haribulan……..……., 2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **JADUAL PECAH BAHAGIAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tanda “X” menunjukkan orang yang tidak menandatangani | Nama penuh tiap-tiap seorang tuanpunya bersama | Alamat Tuanpunya bersama | Bahagian Tanah yang didaftarkan | Luas bahagian yang berkenaan | Simbol atas Pelan bagi Bahagian |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

1. Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

*Pentadbir Tanah* ………………………………

Untuk

Digunakan

jika kelulusan (B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

Perancangan (2) Satu Salinan pelan tersebut disimpan

tidak didapati

terlebih dahulu. ………………..………………………..

 *Tandatangan*

Pihak Berkuasa Perancang …………………………………..

1. Pecah bahagian diluluskan \*tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut-

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

Bertarikh pada …………...haribulan ………………..20

………………………..…….

*Pengarah/Pentadbir Tanah*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Potong sebagaimana yang sesuai

+ Nota Penjelasan­ – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedahdaripada-

1. Pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari sesuatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;
2. gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
3. lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

**LAMPIRAN A**

**JADUAL PECAH BAHAGIAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tanda “X” menunjukkan orang yang tidak menandatangani | Nama penuh tiap-tiap seorang tuanpunya bersama | Alamat Tuanpunya bersama | Bahagian Tanah yang didaftarkan | Luas bahagian yang berkenaan | Simbol atas Pelan bagi Bahagian |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |